

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.12.2024, klo 14:18 - 15:14

Paikka Gustavelund

Käsitellyt asiat

§ 73 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 74 Pöytäkirjan tarkastus

§ 75 Kehä IV, asemakaava nro 3579

§ 76 Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset

§ 77 Ilmoitusasiat

§ 78 Muut asiat

Lisäpykälät

§ 79 Porrashissin rakentaminen Monion monttuun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Keränen, puheenjohtaja
Timo Kalpio
Tuula Karlsson
Timo Laakso
Kaj Pirhonen

Muut saapuvilla olleet

Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori, sihteeri
Outi Huusko, poistui 15:02

Poissa

Merja Heikkonen
Sara Tirola

Allekirjoitukset

Jukka Keränen
Puheenjohtaja

Minna Mielonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Timo Laakso

Timo Kalpio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.12.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

- Merja Heikkonen ja Timo Laakso.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

- Timo Kalpio ja Timo Laakso

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vammaisneuvosto, § 17,13.02.2019
Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 15,14.02.2019
Ikäihmisten neuvosto, § 15,25.02.2019
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 18,27.02.2019
Kuntakehityslautakunta, § 99,23.10.2024
Vammaisneuvosto, § 75, 09.12.2024

§ 75

Kehä IV, asemakaava nro 3579

TUUDno-2019-137

Vammaisneuvosto, 13.02.2019, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää vammaisneuvostolta lausuntoa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.1.-28.2.2019.

Kehä IV:n asemakaavoitus käynnistyy. Alue sijoittuu Etelä-Tuusulaan Focus-alueelle, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulanväylän(kt 45) ja Myllykyläntien (mt 11363) väliin. Asemakaava tarkoituksena on suunnitella alueen kautta uusi tieyhteys - Kehä IV, ja muodostaa kehätien varteen vetovoimainen logistiikka- ja työpaikka-alue. Kehä IV tunnetaan myös nimellä mt 152 ja se on yksi suunnitteilla olevista Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksistä.

Suurten logistiikkakeskusten sijoittumista lähelle pääkaupunkiseudun markkinoita vaikeuttaa erityisesti suurten tonttien puute. Alueen kaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja näille isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta. Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus

Maankäyttöratkaisun tavoitteena on kunnan elinkeinorakenteen monipuolistaminen ja työpaikkaomavaraisuuden nostaminen sekä seudun liikennetarpeen huomioon ottaminen, eli toisin sanoen Kehä IV:n rakentaminen. Kehä IV on tärkeä osa valtatie 3 ja 4 yhdistävää Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyttä. Kaavoitettavan uuden työpaikka-alueen voidaan katsoa olevan osa lentoaseman ympärille rakentuvaa lentokenttäkaupunkia. Alueen kehittäminen edesauttaa lentoaseman ympärille keskittyvän elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja luo uusia mahdollisuuksia lentokentän huoltovarmuuden kehittämiseksi.

Asemakaavaa laaditaan alueelle laaditun Focus-alueen osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti Asemakaavoitettavan työpaikka-alueen suurimpien toimialojen oletetaan olevan kuljetus- ja logistiikka sekä teollisuus ja varastointi. Alustava suunnittelualue muodostuu Focus-osayleiskaavan mukaisesta Kehä IV:n liikennealueesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

(noin 43 ha) ja loppuosa kehätien pohjoispuolelle sijoittuvasta logistiikka- ja työpaikka-alueesta. Suunnittelualueen koko on noin 140 ha. Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan kaavaprosessin edetessä ja suunnittelualue voi tarvittaessa jakautua pienempiin osakokonaisuuksiin.

Alueen yleiskuvaus ja maanomistus

Suunnittelualue on käytännössä rakentamaton. Kaava-alueen keskiosissa on kallioisia mäkiä sekä metsää. Alueen korkeuserot ovat melko suuret. Kaava-aluetta halkovan voimalinjan pohjoispuoli on pääosin peltoa ja myös alueen länsiosassa maisema on maaseutumaisesta peltomaisemaa. Kehä IV:n liikennealueella on muutama työpaikkarakennus aivan alueen itäosassa Sammonmäen työpaikka-alueella. Työpaikka-alueella on tällä hetkellä mm. betonituoteteollisuutta ja asfalttitehdas sekä muu työpaikkatoimintaa. Työpaikka-alueen naapurissa on noin 20 omakotitalon muodostama Sammonmäen asuinalue. Kaava-alueen läheisyydessä on haja-asutusluonteista asutusta eri puolilla suunnittelualueella. Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentomelualueella. Lentoestepinnat aiheuttavat myös korkeusrajoituksia alueen maankäytönsuunnittelulle. Kaava-alue on osin yksityisomistuksessa. Tuusulan kunta käy neuvotteluja puuttuvien maa-alueiden hankinnasta. Kaavon on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa muutoin kuin aivan pieneltä osin. Kaavamuutosalton osa Sammonmäki II asemakaavan (L.V 2006. Kaava nro. 3391) KTY-korttelia, joka jää tulevassa suunnittelussa Kehä IV:n tiealueen alle. Focus-alueen itäosassa on myös vireillä Focus-liikekeskuksen asemakaava, jonka tarkoituksena on Sammonmäen nykyisen työpaikka-alueen muuttaminen kaupan ja palveluiden alueeksi osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Focus-liikekeskuksen asemakaavan suunnittelualue on kehätien aluevarauksen osalta osittain päällekkäinen Kehä IV asemakaavan kanssa.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- merkitä tiedokseen lausuntopyynnön ja keskustella Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumisen arviointisuunnitelmasta.

Päätös

ok

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 14.02.2019, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Liitteet
1 3579 OAS Kehä IV, ksltk 14.2.2019

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausuntoa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.1.–28.2.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kehä IV:n asemakaavoitus käynnistyy. Alue sijoittuu Etelä-Tuusulaan Focus-alueelle, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulanväylän(kt 45) ja Myllykyläntien (mt 11363) väliin. Asemakaava tarkoituksena on suunnitella alueen kautta uusi tieyhteys - Kehä IV, ja muodostaa kehätien varteen vetovoimainen logistiikka- ja työpaikka-alue. Kehä IV tunnetaan myös nimellä mt 152 ja se on yksi suunnitteilla olevista Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksistä.

Suurten logistiikkakeskusten sijoittumista lähelle pääkaupunkiseudun markkinoita vaikeuttaa erityisesti suurten tonttien puute. Alueen kaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja näille isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta. Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Suunnittelun sijainti ja alustava raja

Maankäyttöratkaisun tavoitteena on kunnan elinkeinorakenteen monipuolistaminen ja työpaikkaomavaraisuuden nostaminen sekä seudun liikennetarpeen huomioon ottaminen, eli toisin sanoen Kehä IV:n rakentaminen. Kehä IV on tärkeä osa valtatie 3 ja 4 yhdistävää Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyttä. Kaavoitettavan uuden työpaikka-alueen voidaan katsoa olevan osa lentoaseman ympärille rakentuvaa lentokenttäkaupunkia. Alueen kehittäminen edesauttaa lentoaseman ympärille keskittyvän elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja luo uusia mahdollisuuksia lentokentän huoltovarmuuden kehittämiseksi.

Asemakaavaa laaditaan alueelle laaditun Focus-alueen osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti Asemakaavoitettavan työpaikka-alueen suurimpien toimialojen oletetaan olevan kuljetus- ja logistiikka sekä teollisuus ja varastointi. Alustava suunnittelun alue muodostuu Focus-osayleiskaavan mukaisesta Kehä IV:n liikennealueesta (noin 43 ha) ja loppuosa kehätien pohjoispuolelle sijoittuvasta logistiikka- ja työpaikka-alueesta. Suunnittelun alueen koko on noin 140 ha. Suunnittelun alueen rajausta tarkennetaan kaavaprosessin edetessä ja suunnittelun alue voi tarvittaessa jakautua pienempiin osakokonaisuuksiin.

Alueen yleiskuvaus ja maanomistus

Suunnittelun alue on käytännössä rakentamaton. Kaava-alueen keskiosissa on kallioisia mäkiä sekä metsää. Alueen korkeuserot ovat melko suuret. Kaava-alueen halkovan voimalinjan pohjoispuoli on pääosin peltoa ja myös alueen länsiosassa maisema on maaseutumaista peltomaisemaa. Kehä IV:n liikennealueella on muutama työpaikkarakennus aivan alueen itäosassa Sammonmäen työpaikka-alueella. Työpaikka-alueella on tällä hetkellä mm. betonituoteteollisuutta ja asfalttitehdas sekä muuta työpaikkatoimintaa. Työpaikka-alueen naapurissa on noin 20 omakotitalon muodostama Sammonmäen asuinalue. Kaava-alueen läheisyydessä on haja-asutusluonteista asutusta eri puolilla suunnittelun aluetta. Suunnittelun alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentomelualueella. Lentoestepinnat aiheuttavat myös korkeusrajoituksia alueen maankäytön suunnittelulle. Kaava-alue osin yksityisomistuksessa. Tuusulan kunta käy neuvotteluja puuttuvien maa-alueiden hankinnasta. Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Asemakaavat

Suunnittelun alueella ei ole voimassa asemakaavaa muutoin kuin aivan pieneltä osin. Kaavamuutosalue on osa Sammonmäki II asemakaavan (L.V 2006. Kaava nro. 3391) KTY-korttelia, joka jää tulevassa suunnittelussa Kehä IV:n tiealueen alle. Focus-alueen itäosassa on myös vireillä Focus-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

liikekeskuksen asemakaava, jonka tarkoituksena on Sammonmäen nykyisen työpaikka-alueen muuttaminen kaupan ja palveluiden alueeksi osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Focus-alueen asemakaavan suunnittelualue on kehätien aluevarauksen osalta osittain päällekkäinen Kehä IV asemakaavan kanssa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten neuvosto, 25.02.2019, § 15

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää vammaisneuvostolta lausuntoa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.1.-28.2.2019.

Kehä IV:n asemakaavoitus käynnistyy. Alue sijoittuu Etelä-Tuusulaan Focus-alueelle, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulanväylän(kt 45) ja Myllykyläntien (mt 11363) väliin. Asemakaava tarkoituksena on suunnitella alueen kautta uusi tieyhteys - Kehä IV, ja muodostaa kehätien varteen vetovoimainen logistiikka- ja työpaikka-alue. Kehä IV tunnetaan myös nimellä mt 152 ja se on yksi suunnitteilla olevista Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksistä.

Suurten logistiikkakeskusten sijoittumista lähelle pääkaupunkiseudun markkinoita vaikeuttaa erityisesti suurten tonttien puute. Alueen kaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja näille isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta. Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus

Maankäyttöratkaisun tavoitteena on kunnan elinkeinorakenteen monipuolistaminen ja työpaikkaomavaraisuuden nostaminen sekä seudun liikennetarpeen huomioon ottaminen, eli toisin sanoen Kehä IV:n rakentaminen. Kehä IV on tärkeä osa valtatie 3 ja 4 yhdistävää Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyttä. Kaavoitettavan uuden työpaikka-alueen voidaan katsoa olevan osa lentoaseman ympärille rakentuvaa lentokenttäkaupunkia. Alueen kehittäminen edesauttaa lentoaseman ympärille keskittyvän elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja luo uusia mahdollisuuksia lentokentän huoltovarmuuden kehittämiseksi.

Asemakaavaa laaditaan alueelle laaditun Focus-alueen osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti Asemakaavoitettavan työpaikka-alueen suurimpien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimialojen oletetaan olevan kuljetus- ja logistiikka sekä teollisuus ja varastointi. Alustava suunnittelualue muodostuu Focus-osayleiskaavan mukaisesta Kehä IV:n liikennealueesta (noin 43 ha) ja loppuosa kehätien pohjoispuolelle sijoittuvasta logistiikka- ja työpaikka-alueesta. Suunnittelualan koko on noin 140 ha. Suunnittelualan rajausta tarkennetaan kaavaprosessin edetessä ja suunnittelualue voi tarvittaessa jakautua pienempiin osakokonaisuuksiin.

Alueen yleiskuvaus ja maanomistus

Suunnittelualue on käytännössä rakentamaton. Kaava-alueen keskiosissa on kallioisia mäkiä sekä metsää. Alueen korkeuserot ovat melko suuret. Kaava-alueella halkovan voimalinjan pohjoispuoli on pääosin peltoa ja myös alueen länsiosassa maisema on maaseutumaisesta peltomaisemaa. Kehä IV:n liikennealueella on muutama työpaikkarakennus aivan alueen itäosassa Sammonmäen työpaikka-alueella. Työpaikka-alueella on tällä hetkellä mm. betonituoteteollisuutta ja asfalttitehdas sekä muuta työpaikkatoimintaa. Työpaikka-alueen naapurissa on noin 20 omakotitalon muodostama Sammonmäen asuinalue. Kaava-alueen läheisyydessä on haja-asutusluonteista asutusta eri puolilla suunnittelualuetta. Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentomelualueella. Lentoestepinnat aiheuttavat myös korkeusrajoituksia alueen maankäytönsuunnittelulle. Kaava-alue on osin yksityisomistuksessa. Tuusulan kunta käy neuvotteluja puuttuvien maa-alueiden hankinnasta. Kaavon on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa muutoin kuin aivan pieneltä osin. Kaavamuutosala on osa Sammonmäki II asemakaavan (L.V 2006. Kaava nro. 3391) KTY-korttelia, joka jää tulevassa suunnittelussa Kehä IV:n teialueen alle. Focus-alueen itäosassa on myös vireillä Focus-liikekeskuksen asemakaava, jonka tarkoituksena on Sammonmäen nykyisen työpaikka-alueen muuttaminen kaupan ja palveluiden alueeksi osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Focus-liikekeskuksen asemakaavan suunnittelualue on kehätien aluevarauksen osalta osittain päällekkäinen Kehä IV asemakaavan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Ikäihmisten neuvosto päättää

- merkitä tiedokseen lausuntopyynnön ja keskustella Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumisen arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- merkitä lausuntopyynnön tiedoksi
- todeta, ettei sillä ole siihen lausuttavaa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 27.02.2019, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 3579 OAS Kehä IV, kvltk 27.2.2019

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.1.–28.2.2019.

Kehä IV:n asemakaavoitus käynnistyy. Alue sijoittuu Etelä-Tuusulaan Focus-alueelle, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulanväylän(kt 45) ja Myllykyläntien (mt 11363) väliin. Asemakaavan tarkoituksena on suunnitella alueen kautta uusi tieyhteys - Kehä IV, ja muodostaa kehätien varteen vetovoimainen logistiikka- ja työpaikka-alue. Kehä IV tunnetaan myös nimellä mt 152 ja se on yksi suunnitteilla olevista Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksistä. Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Suurten logistiikkakeskusten sijoittumista lähelle pääkaupunkiseudun markkinoita vaikeuttaa erityisesti suurten tonttien puute. Alueen kaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja näille isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta.

Suunnittelualan sijainti ja alustava raja

Maankäyttöratkaisun tavoitteena on kunnan elinkeinorakenteen monipuolistaminen ja työpaikkaomavaraisuuden nostaminen sekä seudun liikennetarpeen huomioon ottaminen, eli toisin sanoen Kehä IV:n rakentaminen. Kehä IV on tärkeä osa valtatie 3 ja 4 yhdistävää Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyttä. Kaavoitettavan uuden työpaikka-alueen voidaan katsoa olevan osa lentoaseman ympärille rakentuvaa lentokenttäkaupunkia. Alueen kehittäminen edesauttaa lentoaseman ympärille keskittyvän elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja luo uusia mahdollisuuksia lentokentän huoltovarmuuden kehittämiseksi.

Asemakaavaa laaditaan alueelle laaditun Focus-alueen osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Asemakaavoitettavan työpaikka-alueen suurimpien toimialojen oletetaan olevan kuljetus- ja logistiikka sekä teollisuus ja varastointi. Alustava suunnittelualue muodostuu Focus-osayleiskaavan mukaisesta Kehä IV:n liikennealueesta (noin 43 ha) ja loppuosa kehätien pohjoispuolelle sijoittuvasta logistiikka- ja työpaikka-alueesta. Suunnittelualan koko on noin 140 ha. Suunnittelualan rajausta tarkennetaan kaavaprosessin edetessä ja suunnittelualue voi tarvittaessa jakautua pienempiin osakokonaisuuksiin.

Alueen yleiskuvaus ja maanomistus

Suunnittelualue on käytännössä rakentamaton. Kaava-alueen keskiosissa on kallioisia mäkiä sekä metsää. Alueen korkeuserot ovat melko suuret. Kaava-alueella halkovan voimalinjan pohjoispuoli on pääosin peltoa ja myös alueen länsiosassa maisema on maaseutumaisesta peltomaisemaa. Kehä IV:n liikennealueella on muutama työpaikkarakennus aivan alueen itäosassa Sammonmäen työpaikka-alueella. Työpaikka-alueella on tällä hetkellä mm. betonituoteteollisuutta ja asfalttitehdas sekä muuta työpaikkatoimintaa. Työpaikka-alueen naapurissa on noin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

20 omakotitalon muodostama Sammonmäen asuinalue. Kaava-alueen läheisyydessä on haja-asutusluonteista asutusta eripuolilla suunnittelualuetta. Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentomelualueella. Lentoestepinnat aiheuttavat myös korkeusrajoituksia alueen maankäytönsuunnittelulle. Kaava-alue on osin yksityisomistuksessa. Tuusulan kunta käy neuvotteluja puuttuvien maa-alueiden hankinnasta. Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa muutoin kuin aivan pieneltä osin. Kaavamuutosalue on osa Sammonmäki II asemakaavan (L.V 2006. Kaava nro. 3391) KTY-korttelia, joka jää tulevassa suunnittelussa Kehä IV:n tiealueen alle. Focus-alueen itäosassa on myös vireillä Focus-liikekeskuksen asemakaava, jonka tarkoituksena on Sammonmäen nykyisen työpaikka-alueen muuttaminen kaupan ja palveluiden alueeksi osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Focus-liikekeskuksen asemakaavan suunnittelualue on kehätien aluevarauksen osalta osittain päällekkäinen Kehä IV asemakaavan kanssa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta muistuttaa kaavasuunnitelman ulkopuolelle jäävän Annebergin tilakeskuksen olemassaolosta. Maisemallisesti näkyvällä paikalla sijaitsevalle Annebergille on jätettävä riittävä suojavyöhyke, joka mahdollistaa näkymien säilymisen.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Kehä IV asemakaava nro 3579 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 23.10.2024, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti, Aamu Kurjenpuu

petteri.puputti@tuusula.fi, aamu.kurjenpuu@tuusula.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 3579L Kehä IV Selostus KKL 23.9.2024

2 3579L Kehä IV Asemakaavaluonnos KKL 23.10.2024

3 3579L Liite 2 OAS KKL 23.10.2024

4 3579L Liite 4.1 Focus-alueen maankäytön yleissuunnitelma KKL 23.10.2024

5 3579L Liite 4.2 Etelä-Tuusulan liikenneselvitys KKL 23.10.2024

6 3579L Liite 4.3 KTYS Raportti KKL 23.10.2024

7 3579L Liite 4.3 KTYS Asemapiirroksat ja poikkileikkaukset KKL 23.10.2024

8 3579L Liite 4.3 KTYS Liikenneverkon vaiheistus KKL 23.10.2024

9 3579L Liite 4.3 KTYS Karkea massatasekartta KKL 23.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 10 3579L Liite 4.3 KTYS Maisema ja katuympäristö KKL 23.10.2024
- 11 3579L Liite 4.4 Luontoselvitysten yhteenvetoraportti 2023 KKL 23.10.2024
- 12 3579L Liite 4.5 Arkeologinen inventointi 2023 KKL 23.10.2024
- 13 3579L Liite 4.6 Focus alueen liito orava selvitys 2024 KKL 23.10.2024.
- 14 3579L Liite 5.1 OAS 2019 palaute ja vastineet KKL 23.10.2024
- 15 3579L Liite 5.2 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio KKL 23.10.2024

Tiivistelmä

Kehä IV asemakaava ja asemakaavan muutos alue sijaitsee Tuusulan eteläosassa, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulan-väylän (kt 45) ja Myllykyläntien (mt 11463) välisellä alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 139 hehtaaria. Kaavan tavoitteena on osoittaa alue pääasiassa teollisuus-, tuotanto-, ja varastoalueeksi sekä toimitila-alueeksi ja mahdollistaa aluetta palvelevan katuverkon ja muun infran rakentaminen sekä voimajohtojen uudelleen sijoittaminen alueella.

Kaava-alue on pääosin kunnan omistuksessa. Kunta on hakenut kahden asemakaavoittamattoman kiinteistön osalta lunastusmenettelyä, joka on vielä kesken. Asemakaavoitetut alueet ovat osittain yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavoitus on käynnistynyt kunnan aloitteesta.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 139,2 ha, josta korttelialueita noin 96,8 ha. Kaavaratkaisun kokonaisrakennusoikeus on 484 168 k- m². Asemakaava tuottaa uutta kerrosalaa n. 445 000 k-m², josta teollisuus- ja varastorakennuksia on 443 045 k-m² ja toimitilarakentamista 41 123 k-m². Rakennusoikeus muodostuu tehokkuusluvulla e=0.50. Kaavaratkaisu tuottaa laskennallisesti noin 2500–4000 työpaikkaa toiminnan luonteesta riippuen.

Alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Kaavan tavoite ja päätökset kaavoituksen taustalla

Asemakaavan laatiminen on yksi kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitussuunnitelman kärkihankkeista.

Kuntastrategian yhtenä keskeisenä tavoitteena on tarjota työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä. Kunnan elinkeinorakenteen monipuolistamista ja työpaikkaomavaraisuuden nostamista tavoitellaan kaavoittamalla yritystontteja Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyyteen ja suunnitellun Kehä IV:n varrelle. Laadullisena tavoitteena on suunnitella omaleimainen ja elinvoimainen työpaikka-alue, joka muodostaa hyvän toiminnallisen kokonaisuuden.

Asemakaavaa laaditaan voimassa olevan Focus-alueen osayleiskaavan ohjausvaikutus ja sitä tarkentavan yleissuunnitelman suunnitteluratkaisut huomioiden. Yleissuunnitelmassa on mm. arvioitu Focus-osayleiskaavan ajantasaisuutta ja hyväksytty kunnan tavoitteet aluetta koskevan yksityiskohtaisemman suunnittelun lähtökohdaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut ensimmäisen kerran nähtävillä 24.1-28.2.2019 välisenä aikana ja siitä annettiin 12 lausuntoa ja 1 mielipide. Asemakaavallinen suunnittelu pysäytettiin tämän jälkeen Focus-alueen maankäytön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yleissuunnitelman laadinnan ajaksi, sillä alueen maankäyttöä katsottiin tarpeelliseksi suunnitella yksittäistä asemakaava-aluetta laajemmin ja samalla Focus-alueen osayleiskaavaa tarkentaen. Tuusulan kunnanhallitus on hyväksynyt yleissuunnitelman kokouksessaan 30.10.2023.

Asemakaavoitus lähti uudelleen liikkeelle alkuvuodesta 2024 ja kaavoituksen käynnistämiseksi järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tämän jälkeen päivitetty ja kaava-alueen rajausta tarkistettu.

Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti toisen Focus-alueelle sijoittuvan Sammonmäki IV asemakaavan muutoksen kanssa. Kehä IV ja Sammonmäki IV kaavat muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden, mikä tarkoittaa yhteisiä periaatteita etenkin mt 152 liikennetarkistusten, pääkatuverkon sekä voimajohtojen osalta.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia erityisesti katujen ja yleisten alueiden rakentamisen muodossa sekä muun kunnallistekniikan toteuttamisesta. Infrakustannuksista on laadittu kaavaprosessin aikana kustannusarvio. Tekniikan kustannusarvio on noin 26,8 M€. Kustannusarvio ei pidä sisällään tilaaja- ja työmaatehtäviä, eikä mt 152 (Kehä IV) toteutukseen tai nykyisten eritasoliittymien parantamiseen liittyviä kustannuksia. Kustannusarviota päivitetään suunnittelun edetessä. Lisäksi kunnalle aiheutuu maanhankintakuluja.

Tuusulan kunta saa tuloja tonttien myymisestä tai vuokraamisesta, sekä yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan asemakaavan muutosalueen maanomistajien kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Kehä IV asemakaavaan vuoden 2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Kehä IV asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä muun luonnosvaiheen valmisteluaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vammaisneuvosto, 09.12.2024, § 75

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Mielonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

minna.mielonen@tuusula.fi
vapaaehtoistyön koordinaattori

Suunnitelman kuvaus

Kehä IV asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Tuusulanväylän ja Myllykyläntien väliselle alueelle. Suunnittelualue rajautuu etelässä tulevan maantien 152 jatkeeseen (Kehä IV). Kunnan tavoitteena on kaavoittaa alueelle teollisuus-, tuotanto- ja varastotoimintoja sekä toimitiloja. Suunnittelualueen koko on n. 139 ha. Asemakaavalla mahdollistetaan myös aluetta palvelevan katuverkon toteuttaminen ja muun yhdyskuntatekniikan järjestäminen.

Lisätietoja hankkeesta

Kuntakehityslautakunta asetti 23.10.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä muu valmisteluaineisto ovat nähtävillä 7.11. - 9.12.2024. Nähtävillä olevasta aineistosta voi antaa mielipiteen viimeistään 9.12.2024 mennessä täyttämällä alla olevan palautelomakkeen tai olemalla yhteydessä kaavan valmistelijoihin.

Suunnittelun suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee etelä-Tuusulassa, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolella, Tuusulan-väylän (kt 45) ja Myllykyläntien (mt 11463) välissä. Suunnittelualue on lähes rakentamaton lukuun ottamatta alueen itäosassa asemakaavan muutosalueella toimivaa asfalttiasemaa ja muutamia teollisuusrakennuksia. Näistä keskeisimmät kiinteistöt ovat ns. Kinis -hallit ja entinen maalitehdas. Kaava-alueella on myös kaksi asuinkiinteistöä, joiden asuinkäyttö on loppumassa. Kaava-alue on maastonmuodoiltaan vaihtelevaa. Itäosa on rakennettua ympäristöä ja länsiosa pääasiassa viljelymaisemaa sekä maa- ja metsätalousskäytössä ollutta aluetta. Kaava-alueen keskiosissa on kallioisia mäkiä sekä eri kasvuasteissa olevaa metsää. Pohjoisosassa on myös peltoa. Alueen korkeuserot ovat melko suuret. Alueelle on myönnetty useita maa-ainesten ottolupia, ja niihin liittyvää louhintaa on käynnissä eri puolilla aluetta. Kaava-aluetta halkoo kaksi voimalinjaa, jotka kulkevat suurimman osan suunnittelualueesta rinnakkain. Linjat haarautuvat asfalttiaseman edustalla, mutta palaavat lähekkäin Tuusulan väylän tuntumassa. Suunnittelualueen vieressä on teollisuusalueeksi asemakaavoitettu noin 20 omakotitalon muodostama Sammonmäen asuinalue. Lisäksi kaava-alueen läheisyydessä on haja-asutusluonteista asutusta eri puolilla suunnittelualueita.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Tämän asemakaavan laatiminen on yksi kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitussuunnitelman kärkihankkeista. Asemakaava ja asemakaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Kuntastrategian yhtenä keskeisenä tavoitteena on tarjota työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä. Kunnan elinkeinorakenteen monipuolistamista ja työpaikkaomavaraisuuden nostamista tavoitellaan kaavoittamalla yritystontteja Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyyteen ja suunnitellun Kehä IV:n varrelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Laadullisena tavoitteena on suunnitella omaleimainen ja elinvoimainen työpaikka-alue, joka muodostaa hyvän toiminnallisen kokonaisuuden.

Asemakaavaa laaditaan voimassa olevan Focus-alueen osayleiskaavan ohjausvaikutus ja sitä tarkentavan yleissuunnitelman suunnitteluratkaisut huomioiden. Yleissuunnitelmassa on mm. arvioitu Focus-osayleiskaavan ajantasaisuutta ja hyväksytyt kunnan tavoitteet aluetta koskevan yksityiskohtaisemman suunnittelun lähtökohdaksi.

Asemakaavalla varataan tarvittavat tilavaraukset liikennetarkaisujen ja yhdyskuntatekniikan tarkoituksenmukaiselle toteuttamiselle sekä turvataan Kehä IV (mt 152) toteuttamisedellytykset. Suunnittelussa huomioidaan lentoaseman läheisyyden tuomat rajoitukset. Asemakaavan mahdollistamat työpaikkatoiminnot sijoitetaan ja mitoitetaan alueen olosuhteet ja ylempiasteiset kaavat huomioiden. Teknisissä suunnitelmissa huomioidaan alueen vaiheittainen toteuttaminen sekä kytkeytyminen muihin kaava-alueisiin.

Ympäristön laadun osalta tavoite on suojata olemassa olevaa asutusta häiriöiltä mm. suojaviheralueilla sekä rakentamista koskevilla määräyksillä. Vastaavasti maisemallisesti herkat kohdat tunnistetaan ja huomioidaan kaavaratkaisussa. Hulevesiratkaisuissa huomioidaan vesijohtaminen herkkiin vesistöihin. Huhtarinpuron luonnontilaisen osan säilymisedellytykset pyritään turvaamaan. Pohjavesialueiden ja Päijännetunnelin osalta esitetään tarvittavat suojelumääräykset.

Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan kaavaprosessin edetessä ja suunnittelualue voi tarvittaessa jakautua pienempiin osakokonaisuuksiin, mikäli vaiheittain toteuttaminen sitä edellyttää.

Tuusulan kunnan hallitus asetti Kehä IV asemakaavan 2.10.2017 § 443 vireille ja rakennuskieltoon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli ensimmäisen kerran nähtävillä 24.1-28.2.2019. Asemakaavasta laadittiin selvityksiä ja alustavia luonnosvaihtoehtoja, mutta kaavoitusta ei viety tämän jälkeen eteenpäin mm. laajemmasta suunnittelutarpeesta kuten mt 152 aluevaraus suunnitelman päivittämisestä johtuen, mikä sittemmin johti myös Focus-alueen yleissuunnitelman laatimiseen.

Vuoden 2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 12 lausuntoa ja 1 mielipide. Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat mm. seuraaviin teemoihin: ekologisiin yhteyksiin, maisema-, luonto- ja virkistysarvoihin, hulevesiin ja Päijännetunnelin rajoituksiin, liikenteeseen ja liikenneverkon turvallisuuteen, lentomeluun ja lentoesterajapintoihin, esteettömyyteen ja sähköjakeluun.

Asemakaavoitus lähti uudelleen liikkeelle alkuvuodesta 2024 ja kaavoituksen käynnistämiseksi järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tämän jälkeen päivitetty ja kaava-alueen rajausta tarkistettu.

Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti toisen Focus-alueelle sijoittuvan Sammonmäki IV asemakaavan muutoksen kanssa. Kehä IV ja Sammonmäki IV

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden, mikä tarkoittaa yhteisiä periaatteita etenkin mt 152 liikenneratkaisujen, pääkatuverkon sekä voimajohtojen osalta.

Kaavoitettavan alueen rajaus ja laajuus voivat tarkentua suunnittelutyön edetessä.

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- päättää antaa seuraavan lausunnon Kehä IV nro 3579 asemakaavan muutoksesta:

Vammaisneuvosto painottaa, että liikenneturvallisuus tulee huomioida alueella erityisesti jalankulkijoiden osalta. Vammaisneuvosto pitää hyvänä, että liikenneselvityksessä on esitetty välikaistojen rakentamista jalankulku- ja pyöräilyväylien ja autoliikenteen väliselle alueelle. Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että suojatiet ja katujen ylitys rakennetaan esteettömiksi. Esteetön joukkoliikenne alueelle tulee turvata. Vammaisneuvosto painottaa, että joukkoliikenteen pysäkit tulee rakentaa esteettömiksi niin, että pysäkki on korotettu ja kulku jalankulkuväylältä pysäkillä on esteetön. Korotettu pysäkki mahdollistaa pääsyn bussiin rollaattoria tai pyörätuolia käyttäen.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- lausua esityksen mukaisesti kyseisestä kaavasta.

Tiedoksi

Kaavoitus Petteri Puputti ja Aamu Kurjenpuu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat:

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- saa asiat tietoonsa.

Päätös

Vammaisneuvosto keskusteli

- omahoitotiimien asioista.
- vammaisneuvosto päätti kutsua Keusotelta asiantuntijan kertomaan omahoitotiimien käytännöistä keväällä 2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Tuusulan kunta palkitsee menestyneitä urheilijoita, joukkueita ja toimihenkilöitä – ilmoita ehdokkaasi 12.1.2025 mennessä. Ilmoita ehdotuksesi vuoden 2024 palkittavasta urheilijasta, joukkueesta tai toimihenkilöstä osoitteessa tuusula.fi /palkitseminen
- Viimeiset osbu-projektit valmistuvat.
- Mahdolliset muut asiat.

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- saa asiat tietoonsa.

Päätös

Vammaisneuvosto

- sai ilmoitusasiat tietoonsa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen
minna.mielonen@tuusula.fi
vapaaehtoistyön koordinaattori

Neuvosto keskustelee seuraavista asioista:

- Rykmentinpuiston rakennusvierailu keväällä 2025.
- Linja-autoaseman seudun esteettömyyskävelyn ajankohdat.
- Moniossa toteutetut korjaukset:
 - Riihi-salin näyttämölle pääsee pyörätuolilla ja tilassa on induktiosilmukka. Silmukka löytyy myös Kartano-salista.
 - Piha-alueella on neljä LE-merkittyä pysäköintipaikkaa, ja yhden lisäpaikan lisäämisen mahdollisuutta selvitetään.
 - Aulaportaan porrastousten poikkeamat on tarkistettu ja korjattu.
 - Riihisalin käytönaikaisten muutostöiden yhteydessä ylin tasanne on muutettu LE-paikoiksi.
 - Riihisaliin on lisätty induktiosilmukan kuuluvuuskartta.
 - Esteettömien wc-tilojen kynnykset on tarkistettu ja todettu määräysten mukaisiksi (20 mm kynnyks).
- Uimahallin peruskorjauksen suunnitelmat valmistuivat lokakuun lopussa. Pienet muutokset onnistuvat vielä.
- Tuusulan kunnan kiinteistöihin ei ole kiintiöitä liikuntarajoitteisille henkilöille.
- Tuusulan kunnan kiinteistöjen uusille kotisivuille lisätään vapautuvien asuntojen kohdalle tieto asuntojen esteettömyydestä.
- Maisema-arkkitehtuurikilpailu.
- Muut mahdolliset asiat.

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- keskustelee asioista.

Päätös

Vammaisneuvosto keskusteli seuraavista asioista:

- Rykmentinpuiston rakennusvierailu keväällä 2025. Ajankohta 2.4.2025 klo 9.00.
- Linja-autoaseman seudun esteettömyyskävelyn ajankohdat. Sovitut ajankohdat: ke 12.2.2025 iltapäivällä ja ke 23.4.2025 iltapäivä.
- Moniossa toteutetut korjaukset:
 - Riihi-salin näyttämölle pääsee pyörätuolilla ja tilassa on induktiosilmukka. Silmukka löytyy myös Kartano-salista.
 - Piha-alueella on neljä LE-merkittyä pysäköintipaikkaa, ja yhden lisäpaikan lisäämisen mahdollisuutta selvitetään.
 - Aulaportaan porrastousten poikkeamat on tarkistettu ja korjattu.
 - Riihisalin käytönaikaisten muutostöiden yhteydessä ylin tasanne on muutettu LE-paikoiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Riihisaliin on lisätty induktiosilmukan kuuluvuuskartta.
- Esteettömien wc-tilojen kynnykset on tarkistettu ja todettu määräysten mukaisiksi (20 mm kynnys).
- Uimahallin peruskorjauksen suunnitelmat valmistuivat lokakuun lopussa. Pienet muutokset onnistuvat vielä.
- Tuusulan kunnan kiinteistöihin ei ole kiintiötä liikuntarajoitteisille henkilöille.
- Tuusulan kunnan kiinteistöjen uusille kotisivuille lisätään vapautuvien asuntojen kohdalle tieto asuntojen esteettömyydestä.
- Maisema-arkkitehtuurikilpailu.
- Muut mahdolliset asiat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Porrashissin rakentaminen Monion monttuun

Porrashissin rakentaminen Monion montun portaisiin.

Kokouskäsitely

Vammaisneuvosto päätti

- kutsua Monion rehtorin Seppo Kärpäsen kevään kokoukseensa vieraaksi keskustelemaan porrashissi-asiasta.
- ehdottaa kunnahallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle porrashissin asentamista Monioon
- vammaisneuvosto käsittelee asiaa edelleen tammikuun 2025 kokouksessa ja keskustelee hissien hinnasta ja muista asiaan liittyvistä asioista.

Päätös

Vammaisneuvosto keskusteli

- Monion rehtorin Seppo Kärpäsen kutsumisesta kevään kokoukseen vieraaksi keskustelemaan porrashissi-asiasta
- aloitteen tekemisestä kunnahallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle porrashissin asentamisesta Monioon
- porrashissi-asian ottamisesta vammaisneuvoston käsittelyyn tammikuussa 2025 pidettävässä kokouksessa. Kokouksessa käsitellään hissien hintaa ja muita asiaan liittyviä seikkoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§73, §74, §75, §76, §77, §78, §79

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.